



## Splittbar: aus Eins mach Zwei

Um dem Haus mehr Flexibilität zu verleihen, kann es ohne viel Aufwand in zwei Wohneinheiten mit separaten Eingängen geteilt werden, wenn die familiäre Situation es erfordert. Die Nutzfläche des gesamten Wohnhauses beträgt 138 qm, die der beiden Wohneinheiten 81 qm und 57 qm. In den wärmeren Jahreszeiten kann die Wohnfläche auf den 12 qm Balkon und den 23 qm Vorhof ausgedehnt werden.