



Baugrundstück und Bauaufgabe

Das Baugrundstück liegt an einem Südhang in Tübingen mit Blick über die Stadt und auf das Tübinger Schloss. Es ist Teil einer alten Wohnsiedlung aus den 20er Jahren, die bis heute sukzessive nachverdichtet wurde. Der Bebauungsplan stammt aus den 60er Jahren, mit einem einzuhaltenden Baufenster als einziger Vorgabe. Lediglich die »Einfügung in das Umfeld«, nach §34 des BauGB wurde gefordert.

Baufaufgabe war es, ein Haus zu entwerfen, das passiv beheizten Wohnraum für zwei Erwachsene und vier Kinder schafft. Das enge Budget forderte, die Grundrisse zu optimieren. Gleichwohl wollten wir durch ideenreiche Nutzungsüberlagerungen Möglichkeitsräume für die Bewohner und vielfältige Atmosphären schaffen.