ENTWICKLUNGSPERSPEKTIVEN

BESTANDSANALYSE

PROBLEME - NEGATIVES IMAGE

. HOHER FLÄCHENVERBRAUCH DURCH STELLPLÄTZE
. LÜCKENHAFTES RADWEGENETZ
. LEERSTÄNDE (U.A. ERDGESCHOSSZONEN)
. SANIERUNGSBEDARF IN ZENTRALEN LAGEN
. UNATTRAKTIVE ORTSEINGÄNGE UND ORIENTIERUNG
. FEHLENDE VERWEILQUALITÄTEN ÖFFENTLICHER RÄUME
. FEHLENDE TREFFPUNKTE
. DONUT-EFFEKT

NUTZUNG + BELEBUNG

WOHNEN + GESUNDHEIT

TOURISMUS

ÖFFENTLICHER RAUM + GRÜNRÄUME

MOBILITÄT + VERNETZUNG

. "DRITTEN ORT" / BEGEGNUNGSORT
. RAUM FÜR INNOVATION - GASTGEWERBE, MULTIFUNKTIONALE RÄUMLICHKEITEN

. ATTRAKTIVE GESTALTUNG DER FUSSGÄNGERZONE
. AUFENTHALTSQUALITÄT IN GRÜN- U. FREIRÄUME STÄRKEN
STADTEINGANG EINLADEND GESTALTEN

. AKTIVIERUNG VON LEERSTÄNDEN U. ENTWICKLUNGSFLÄCHEN IM SINNE DER PROFILSBILDUNG "WOHNEN, LEBEN U. GESUNDHEIT"
. GESUNDHEITSANGEBOT DEZENTRAL ERWEITERN

. TOURISTISCHE INFRASTRUKTUR VERBESSERN
. ATTRAKTIVE RADROUTEN AUSBAUEN
. ORIENTIERUNGS- UND LEITSYSTEM

. ATTRAKTIVE ANGEBOTE FÜR LOKALE BEWOHNER U. GÄSTER
. TREFFPUNKTE IN ZENTRALER LAGE SCHAFFEN