



ST. NIKOLAIHOF BARDOWICK

PROF. DR. DIPL. ING. KARSTEN LEY - EMILIA BOICK 2010/6

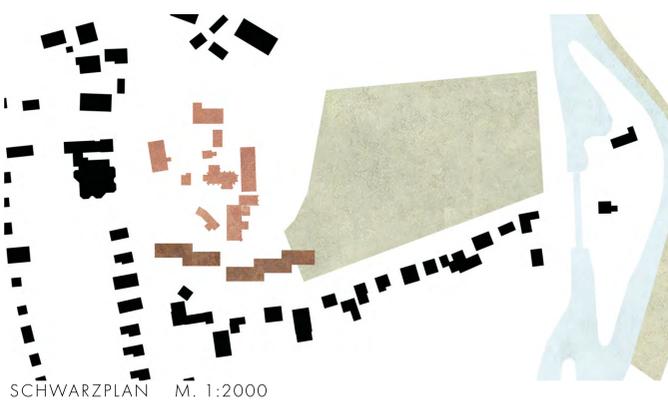
Der St. Nikolaihof stellt mit seinen Wirtschafts- und Wohngebäuden, sowie mit seiner Kapelle eine vollständig erhaltene mittelalterliche Wohnanlage dar, die sich unter städtebaulichen Denkmalschutz befindet. Um die wertvollen Wandmalereien der Bauten zu schützen, wird ein Neubau entwickelt, welcher die jetzigen Wohnräume der Einwohner ersetzen kann.

Die Anordnung in einem Riegel, wie auch der Materialwechsel und die Änderung der Dachform, sorgen für eine klare Abgrenzung zwischen Alt und Neu und schaffen einen städtebaulichen Wert. Es wird ein zweites Zentrum geschaffen, welches die Nutzung des Wohnens vom restlichen St. Nikolaihof trennt. Im Süden erhebt sich der St. Nikolaihof über die Flachdächer des Riegels. Die Kapelle als Mittelpunkt der Anlage wird über eine Unterbrechung im Riegel als Sichtachse nochmals hervorgehoben.

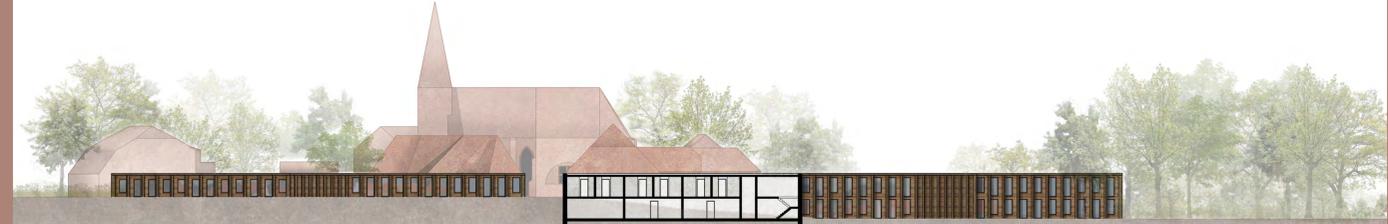
Das Gebäude, mit seiner Gliederung in einem Raster, nimmt Bezug auf die bereits vorhandene Zellenstruktur und erinnert an die Grundrisse der Bestandsbauten. Jede Wohnung umfasst ein Schlafzimmer, ein Bad und eine Küchennische im Flurbereich, um die Privatsphäre zu gewährleisten. Für die Gemeinschaft und das Zusammenleben werden größere Küchenbereiche und Flächen für den Austausch und Kommunikation berücksichtigt.

Die Topografie im Süden des Grundstücks weist ein Gefälle auf, was für eine Zweigeschossigkeit im östlichen Teil des Neubaus sorgt. Das Souterrain wird sowohl als Wohnfläche, auch Abstell- oder Technikfläche genutzt.

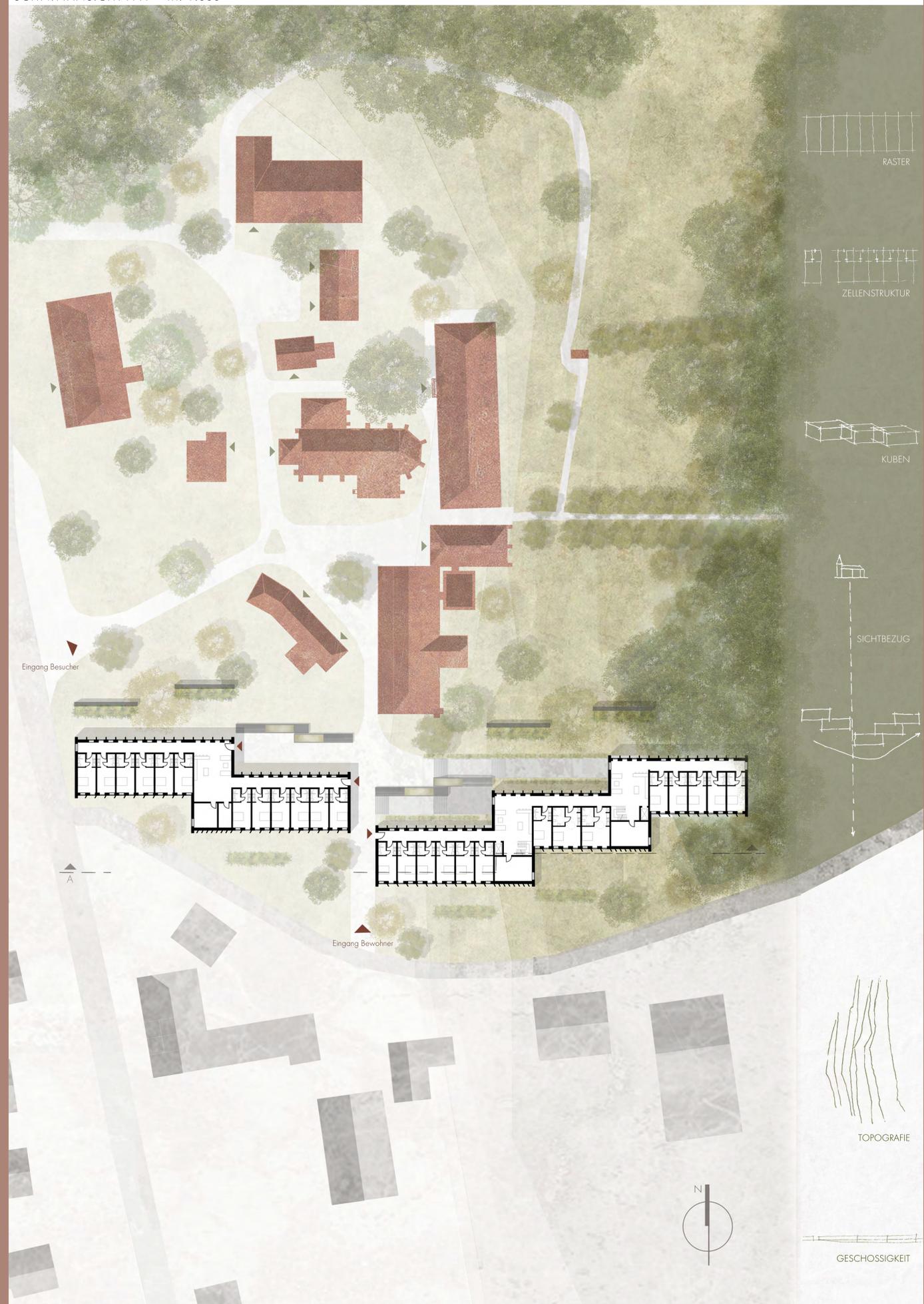
Die Erschließung erfolgt über den Süden. Die Sichtachse bildet den Zugang zu der neuen Wohnanlage, von der aus alle Eingänge in das Gebäude zu erreichen sind. Zwei Außentrepfen und mehrere Pflanzkästen mit Sitzgelegenheiten formen den Hof und bieten Platz für die Gemeinschaft.



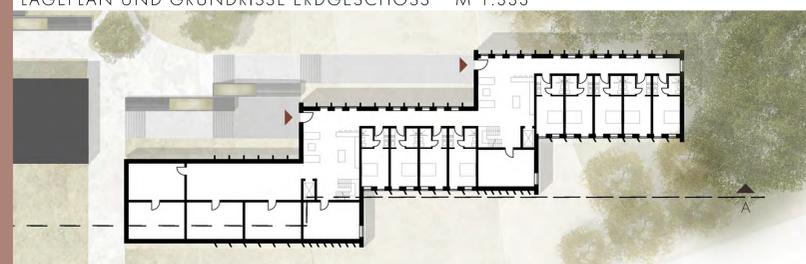
SCHWARZPLAN M. 1:2000



SCHNITTANSICHT A-A M. 1:333



LAGEPLAN UND GRUNDRISSSE ERDGESCHOSS M. 1:333



GRUNDRISS SOUTERRAIN M. 1:333

FLÄCHEN UND WOHNANZAHL:	
WOHNUNG:	25 m ²
WOHNUNG ROLLSTUHLGERECHT:	38 m ²
ERDGESCHOSS: (ROLLSTUHLGERECHT)	24 WOHNUNGEN
SOUTERRAIN:	9 WOHNUNGEN
GESAMT:	35 WOHNUNGEN

ZELLENSTRUKTUR M. 1:100

