

## BAUABSCHNITTE

Entwicklung in drei Schritten



**BAUPHASE I**  
AKTIVIEREN

Die Aktivierung beginnt mit der Renovierung und Umnutzung der bestehenden Hallen sowie mit dem Bau der geplanten Anbauten.



**BAUPHASE II**  
ERWEITERN

Das entstandene Kreativzentrum kann dann schrittweise durch die kulturellen Einrichtungen Festhalle und Musikschule erweitert werden.



**BAUPHASE III**  
VERDICHTEN

Zuletzt können durch die Ansiedlung einer Tanzschule Flächenpotenziale genutzt und weitere potenzielle Synergien geweckt werden.