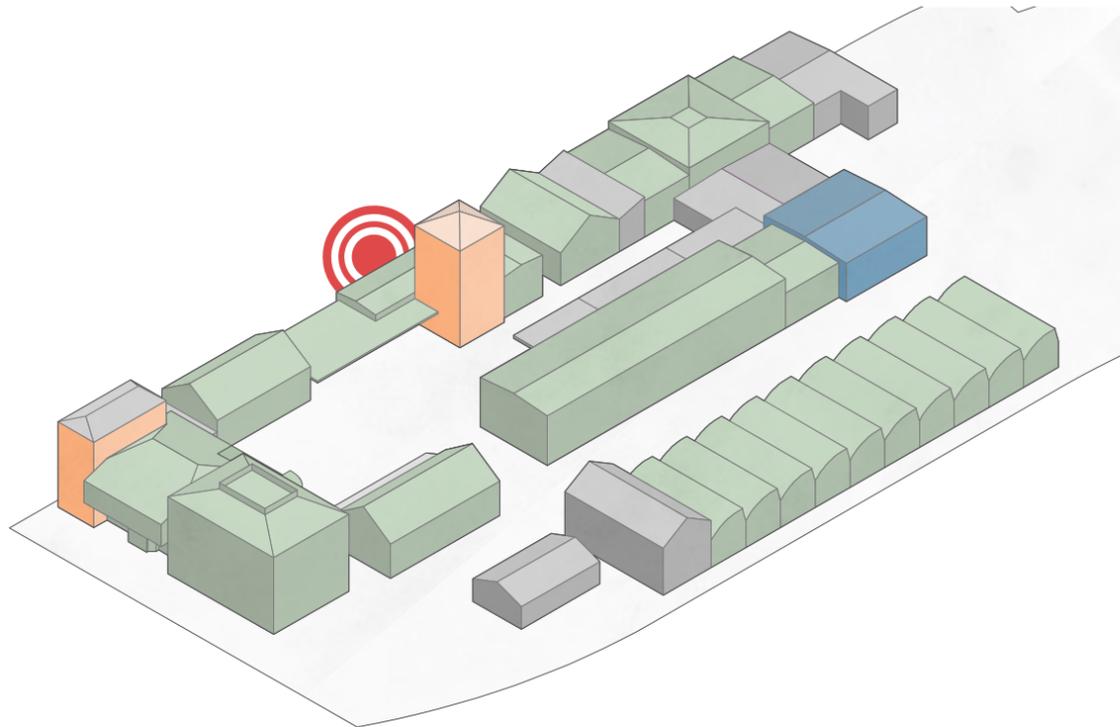


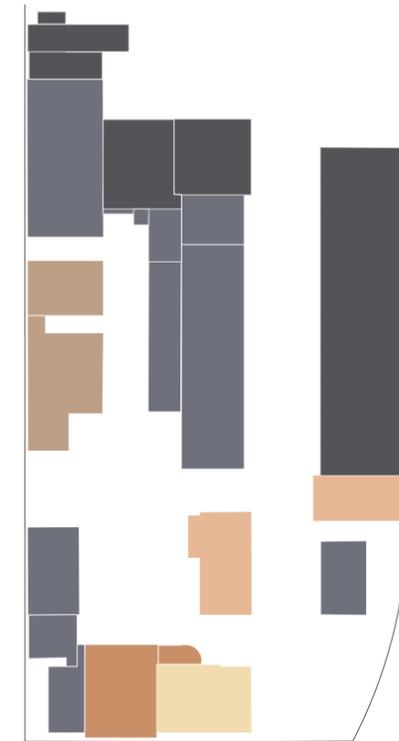
ANALYSE DES BAUBESTANDES

Bewertung



NUTZUNG

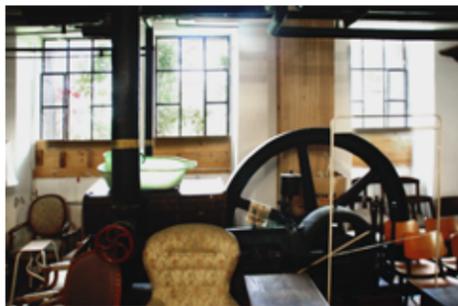
2017



- Leerstand
- Lager
- Handwerk
- Gastronomie
- Wohnen
- Büro

DENKMALSCHUTZ ■

Kompressor der Firma Sümak
Zuffenhausen 1920er Jahre



»Die alten Teile der Kühlanlage unter dem Wasserturm, und hier besonders der wohl aus den 1920er Jahren stammende Kompressor sind technische Kulturdenkmale aus wissenschaftlichen Gründen.«

Die Bauten des Schlachthofes allerdings sind nicht denkmalgeschützt.

(Schlachthof Tübingen, Kulturdenkmaleigenschaft, 1992)

BESONDERHEIT ■

Wasserturm und Bühnenhaus
1893 und 1934



Das 1934 errichtete Bühnenhaus (s.o.) ist auf mehreren Ebenen interessant. Als eines der ganz wenigen Zeugnisse des sogenannten »Neuen Bauens« in der Region Tübingen ist es unbedingt schützenswert.

Städtebaulich ist der Wasserturm als markanter Hochpunkt im Stadtgefüge und am Ufer des Ammerlaufes unersetzlich.

ERHALTENSWERT ■

Ursprüngliche Schlachthof 1893
Schlachtviehmarkthalle 1956



Sämtliche Gebäude der ersten Bauphase (bis 1893) geben sowohl Auskunft über die hygienischen Errungenschaften gegen Ende des 19. Jahrhunderts als auch über den Stand der ästhetischen Gestaltung von Industriearchitektur zu diesem Zeitpunkt. Besonders charakteristisch ist der Innenhof, welcher durch das Material Backstein einen eigenen Charakter erhält.

STARK VERÄNDERT ■

Kleinviehschlachthaus 1893



Obwohl aus der ersten Bauphase stammend, ist das ehemalige »Schlachthaus für Kleinvieh und Schafe« aufgrund seiner gravierenden baulichen Veränderungen als nicht erhaltenswert einzustufen.

Starke optische Verformungen, wie bspw. das wohl aus den 1950er Jahren stammende Satteldach mit Dachgaube, verzerren das ursprüngliche Erscheinungsbild.

NICHT ERHALTENSWERT ■

Wohnhaus 1956
Kühlanlagen und Zerlegung 1973- 1983



Zur Disposition werden die Erweiterungen der 1970er und -80er Jahre gestellt. Diese sind in keiner Form erhaltenswert und verändern den Charakter des eigentlichen Hofes entscheidend. Zudem wird das im Zuge der Shedhalle entstandene Wohnhaus aus dem Jahr 1956 als nicht schützenswert eingestuft.