



Container von
Losberger De Boer:
Vielseitig, funktional,
wirtschaftlich.



LOSBERGER DE BOER



Modulares Bauen ist zeitgemäßes Bauen.

Die Frage, ob ein Gebäude in modularer oder in Massivbauweise errichtet werden soll, ist heute nicht mehr nur eine Frage der Zeit, sondern auch der Kosten und der Nachhaltigkeit. Gebäude in Systembauweise stehen nicht nur schneller zur Verfügung, sie schneiden auch in der Kostenbetrachtung und bei Parametern der Ökobilanz besser ab.

Das Angebot von Losberger De Boer beginnt beim einfachen Mietcontainer, meist für Unterkunft oder Lager und reicht zu mehrgeschossigen Schul- oder Bürogebäuden mit hohen Ansprüchen an Ausführung und Ausstattung. Die Palette der Einsatzmöglichkeiten in unterschiedlichsten Branchen erweitert sich ständig, nicht nur wegen der technischen Entwicklung der Module, sondern auch wegen der wachsenden Einsicht der Entscheidungsträger in die Vorteile des Modulbaus:

- Kurze Planungszeiten
- Kurze Bauzeit wegen des hohen Vorfertigungsgrads
- Wirtschaftlichkeit durch niedrige Baukosten und kürzere Finanzierungslaufzeit
- Nachhaltigkeit wegen der vollständigen Rückführung des Baustoffs Stahl in den Rohstoffzyklus
- Miet- oder Leasingmodelle für befristeten Raumbedarf

Zu diesen Vorteilen kommen bei Losberger De Boer die immense Erfahrung aus unzähligen Projekten und die Qualität der Beratung. Die vielfältigen architektonischen Möglichkeiten des Modulbaus erläutern wir im persönlichen Gespräch und ermöglichen damit unseren Kunden, die für sie optimale Lösung zu entwickeln. Wir decken mit unserem modularen System den Bedarf nahezu aller Branchen ab und werfen, auf der Basis dieser Bandbreite der Bautätigkeit, unser technisches, planerisches und architektonisches Wissen in die Waagschale – für jedes Projekt, gleich welchen Volumens.



Vom Transportcontainer zum Raummodul.

Der ursprünglich ausschließlich für Transportzwecke konzipierte Seecontainer hat sich zum Unterkunfts-, zum Büro- und schließlich zum Pavillonmodul entwickelt. Losberger De Boer hat diese Wandlung vom Massenprodukt zum individuellen Modul begleitet und wurde mit immer neuen Ideen einer der leistungsstärksten Anbieter dieses Bauverfahrens.

Die Losberger De Boer Module basieren auf dem im Hause entwickelten Standardcontainer 3001 Plus und werden ihrer Bestimmung entsprechend ausgestattet: vom einfachen Unterkunftscontainer bis zum Hightech-Modul, das in unterschiedlichen Ausbauvarianten für Repräsentation, Verkauf oder Verwaltung, für Kinderbetreuung und Unterricht sowie für Geriatrie und Medizin genutzt wird. Es erfüllt alle Ansprüche an qualitativ hochwertiges, nachhaltiges und wirtschaftliches Bauen.



Das Losberger De Boer Modul 3001 Plus: die Vielseitigkeit in Stahl.



- Losberger De Boer bietet Module für alle Branchen und ist eine echte Alternative zum herkömmlichen Bauen:
- im kommunalen Sektor, beim Bau von Kindergärten,- Schulen und Mensen
 - in medizinischen und geriatrischen Einrichtungen
 - in der Industrie, beim Bau von Büros, Pfortnerhäusern und Schulungszentren
 - im Handel und im Handwerk, beim Bau von Verkaufspavillons im Foodbereich
 - im Auto- und im Einzelhandel.

Die Bautätigkeit auf diesen Gebieten erfordert die Berücksichtigung der einschlägigen Richtlinien zum Schallschutz, zum Brandschutz und zum Einsatz regenerativer Energien, um nur die wichtigsten zu nennen. Losberger De Boer erfüllt diese Anforderungen und arbeitet darüber hinaus permanent an der technischen und formalen Entwicklung seiner Module.

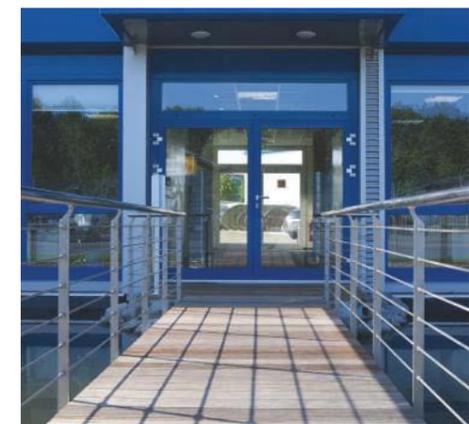
Ansprechende, gleichwohl funktionale Bürogebäude.

Die vielfältigen planerischen Möglichkeiten des Modulbaus kommen besonders gut zur Geltung, wenn es, wie beim Bau von Büro- und Verwaltungsgebäuden, um die Verbindung von Ästhetik und Funktionalität geht. Dabei ist das Büromodul 3001 Plus von Losberger De Boer die Basis aller Planungsschritte. Die Möglichkeit, die Standardabmessung des Einzelmoduls immer dort zu modifizieren, wo es dem Planer sinnvoll oder sogar erforderlich erscheint, erweitert die Spielräume. Da Losberger De Boer selbst fertigt, können derartige Abweichungen schnell und vor allem kostengünstig umgesetzt werden.



Das modulare System von Losberger De Boer bietet dem Bauherrn den Vorteil, zunächst nur in die zum Zeitpunkt des Baus benötigte Bürofläche zu investieren. Sollte eine Erweiterung notwendig werden, kann diese ohne Bauschmutz und -lärm ausgeführt werden, z. B. durch das Ansetzen von Modulen oder durch eine Aufstockung des Gebäudes.

Das Büromodul kann statisch für den Bau von bis zu vier Stockwerken ausgelegt werden.



Bürogebäude von Losberger De Boer: So individuell wie Ihr Unternehmen!

Jedes Unternehmen hat eigene Vorstellungen vom Zuschnitt, von der Ausstattung und von der Organisation seiner Büros. Mit dem flexiblen und modularen System von Losberger De Boer lassen sich alle diese Anforderungen problemlos umsetzen. Mehr noch – es bietet die Gewähr, unkompliziert und mit geringem baulichem Aufwand Räume neu aufzuteilen oder einer anderen Nutzung zuzuführen.

Mit individuell konzipierten Grundrissen, mit großzügig verglasten Fronten sowie mit Fassadenelementen in vielen Farben und Materialien erhält Ihr Gebäude ein unverwechselbares Aussehen.



Ausführung und Farben von Wänden, Decken und Böden stimmen wir mit Ihnen ab und stellen auf diese Weise sicher, dass Ihre Mitarbeiter ideale Arbeitsbedingungen vorfinden, einschließlich aller Voraussetzungen für zeitgemäße IT-Technik, heute und ohne Einschränkungen in der Zukunft.

Die Nutzung alternativer Energiequellen und/oder der Einbau Ressourcen schonender Klima- und Heiztechnik ist selbstverständlich Teil unseres modularen Konzeptes. Zusammen mit unseren Partnern für diese Gewerke beraten wir Sie und statten Ihr Bürogebäude entsprechend aus.





Kinder sind unsere anspruchsvollsten Kunden.

Nichts ist so anspruchsvoll wie die Planung eines Gebäudes, das für Kinder bestimmt ist. Die Anforderungen an aktive und passive Sicherheit in Kindergärten und Schulen sind identisch, die Vorschriften für den Bau dieser Einrichtungen setzen hohe Maßstäbe bei Schall- und Brandschutz sowie bei der Verwendung emissionsfreier Werkstoffe.

Seit vielen Jahren baut Losberger De Boer für kommunale und private Kindergärten, somit besteht ein immenser Erfahrungsschatz und die Mitarbeiter sind stets auf dem neusten Stand der Bauvorgaben und der erforderlichen Gebäudetechnik. Dies bedeutet nicht zuletzt, die Angebot sind von Anfang an verbindlich, weil der Kalkulation die aktuellen Vorgaben der Behörden zugrunde liegen und nur Material eingesetzt wird, von denen keine Gesundheitsgefährdung ausgeht.

Losberger De Boer schafft zuverlässig die Voraussetzung dafür, dass die Erwartungen der Träger, aber auch der Kinder sowie deren Betreuer oder Lehrer erfüllt werden.





Modulbau bedeutet Transparenz der Kosten, auch auf lange Sicht.

Die wichtigsten Argumente, die für das modulare Bauen sprechen, überzeugen jeden Bauträger im Schul- oder Weiterbildungsbereich:

- kurze Planungs-, Fertigungs- und Bauzeiten. Das hilft bei kurzfristigen Engpässen und verhindert Unterrichtsausfälle.
- flexible Erweiterung der Anlage ohne große Beeinträchtigung des laufenden Betriebs.
- Planungssicherheit für die Investition und zukünftigen Betriebskosten.



Unabdingbar für die Ganztagesbetreuung:
Gastliche, einladende Kantinen.



Der Schultag endet nicht mehr zwingend zur Mittagszeit. Das modulare System von Losberger De Boer kann ohne Probleme auch die Räumlichkeiten für die erforderliche Kantine stellen. Ob die Kantine dabei an das bestehende Gebäude angedockt wird oder ob ein separates

Gebäude errichtet wird, ist im Modulbau eine sekundäre Frage. Raumhöhen bis zu 4 m und großzügige Glasfronten schaffen helle, offene Räume, die von Schülern und Lehrern gerne genutzt werden.





Sozialer Wohnbau hat mit unserem modularen System den idealen Partner.

Der Bedarf an Wohnraum für sozial Schwache und vor allem für Flüchtlinge ist rasch angestiegen. Wegen seiner vorteilhaften Kostenstruktur, aber auch wegen der kurzen Planungs- und Bauzeiten ist der von Losberger De Boer praktizierte Modulbau in vielen Fällen die nahe liegende Lösung bei der Deckung von Wohnbedarf. Die Bandbreite der Ausstattung reicht dabei von einfachen, für die kurzfristige Unterbringung geeignete Wohncontainern bis zu anspruchsvollen, mehrgeschossigen Wohnhäusern.

Soziale Wohngebäude von Losberger De Boer werden als Flüchtlingsunterkünfte, Seniorenwohnheime oder auch in der medizinischen Versorgung eingesetzt.

Losberger De Boer ist ein leistungsfähiger Partner der Bauträger in diesem Sektor. Wir fertigen in eigenen Werken und können die Auftragsabwicklung aus einer Hand anbieten.



Die Zusammenarbeit mit bewährten Partnern ermöglicht es uns spezielle medizinische, geriatrische oder andere Einbauten zu liefern.



Büros und Unterkünfte für die Bauwirtschaft. Für konzentriertes Arbeiten und entspannte Freizeit.

Unsere Büro- und Unternehmungsmoduls sind wie geschaffen für den bisweilen robusten Alltag auf Baustellen. Dank der unzähligen Innenausbauvarianten schaffen sie im jeweiligen Einsatzbereich stets die besten Voraussetzungen.

Und wenn die nächste Baustelle deutlich mehr Büro- oder Sozialräume erforderlich macht, können Sie flexibel weitere Moduls anfügen oder aufstocken.



Lagercontainer und Varianten davon: Losberger De Boer bietet eine große Auswahl!



Lagercontainer
Von 6" bis 20", diebstahlsicher ausgestattet, in unterschiedlichen Farben.



Multistore
Wenige Basiskomponenten formen einen Lagerraum mit viel Platz auf kleinster Fläche.



Conpac
Dieser zerlegbare Container ist insbesondere für den Einsatz an schwer zugänglichen Standorten konzipiert. Geeignet für Büros und Unterkünfte.

Das Mietprogramm von Losberger De Boer: Da bleibt kein Wunsch offen.

Modulares Bauen ist nicht nur in technischer Hinsicht überzeugend. Die Möglichkeit, bei absehbar zeitlich befristetem Bedarf ein Gebäude nicht zu kaufen, sondern lediglich zu mieten oder zu leasen, bringt viele Geschäftsideen erst zur Entfaltung. Dafür gibt es zwei Gründe:

- Planungssichere Gebäude- und Betriebskosten.
- Individuelle Ausstattung, vom Grundriss bis zur Fassade.



Losberger De Boer versteht sich als Full-Service-Dienstleister. Deshalb erhalten Sie bei uns Ihr komplettes Mietprojekt aus einer Hand.



Unsere Mietspezialisten verstehen ihr Geschäft. Verlassen Sie sich darauf!

Wir decken mit unserem Mietbestand an Containern und Raummodulen den temporären Bedarf von Unternehmen unterschiedlichster Branchen ab:

- Bauunternehmen und Kommunen (z. B. für Bauhof und Baustelle)
- Industrieunternehmen (z. B. für Verwaltung und Sozialräume)
- Logistikunternehmen (z. B. für Lagerung und Transport)
- Einzelhandelsunternehmen (z. B. für Verkauf und Präsentation)
- Messe- und Eventunternehmen (z. B. für Eintrittskontrolle, Messebüro und Backstagebereiche)
- Kommunen (z. B. für Kindergärten, Schulen, Wohnraum)



Committed to your success

www.losbergerdeboer.com

Losberger Modular Systems GmbH
Ruhroter Straße 2 - 6
68219 Mannheim

Telefon: +49 621 84 44-4
Telefax: +49 621 84 44-555
E-Mail: info-lms@losbergerdeboer.com